

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1) Predávajúci

Meno: **Ján Župa, rod. Župa**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Za Kúpaliskom Lipany  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Meno: **Ing. Jozef Miženko,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Dubovica  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

### 2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**  
IČO: 00 326 992  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica:**
  - pozemok **EKN par. č. 177/1** o výmere 616 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok **EKN par. č. 177/121** o výmere 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok **EKN par. č. 177/122** o výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda.
- 2) Predávajúci v 1. rade výpisom z LV č. 429 preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti pozemku **EKN par. č. 177/1** o výmere 616 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda a Predávajúci v 2. rade výpisom z LV č. 1080 preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností pozemku **EKN par. č. 177/121** o výmere 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda a pozemku **EKN par. č. 177/122** o výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 3  
**Prejav vôle**

- 1) **Predávajúci v 1. a 2. rade** odpredávajú svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností** uvedených v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/1 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Dubovica dňa 20.6.2024 , číslo uznesenia 155/10/2024 .

Článok 4  
**Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

- 1) Medzi Predávajúcimi a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup>.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcim uhradená v lehote 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho takto:
  - Predávajúcemu v 1. rade bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN: kúpna cena vo výške 616,- Eur,
  - Predávajúcemu v 2. rade bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN: kúpna cena vo výške 1.517,- Eur.

Článok 5  
**Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 6  
**Splnomocnenie**

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:  
**JUDr. Jozef Krenický**  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,

ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rámci oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 3 – po jednom pre každého účastníka. Podpis Predávajúcich je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8  
**Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

|                        |                    |                            |
|------------------------|--------------------|----------------------------|
| Predávajúci v 1. rade: | Ján Župa           | V _____ dňa<br><br>Podpis: |
| Predávajúci v 2. rade: | Ing. Jozef Miženko | V _____ dňa<br><br>Podpis: |

|          |                          |                               |
|----------|--------------------------|-------------------------------|
| Kupujúci | Ladislav Timčo, starosta | V Dubovici dňa<br><br>Podpis: |
|----------|--------------------------|-------------------------------|

