

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Dubovica**
Dubovica 190, 082 71
IČO 00 326 992
Konajúci Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **FK Dubovica**
Dubovica 340, 082 71
IČO 17 147 620
Konajúci ...
(ďalej len „Nájomca“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1) **Prenajíateľ** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov:

- pozemok EKN par. č. 518/13 o výmere 1746 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok CKN par. č. 699/4 o výmere 325 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 699/3 o výmere 1033 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 699/6 o výmere 960 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 699/7 o výmere 457 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok EKN par. č. 518/22 o výmere 464 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok CKN par. č. 699/9 o výmere 935 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 699/10 o výmere 926 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 699/11 o výmere 1404 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 698/6 o výmere 417 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
- pozemok CKN par. č. 700/45 o výmere 223 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok CKN par. č. 698/5 o výmere 592 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
- pozemok CKN par. č. 699/13 o výmere 161 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 700/46 o výmere 866 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok CKN par. č. 700/3 o výmere 233 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN par. č. 698/1 o výmere 1322 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
- pozemok CKN par. č. 699/14 o výmere 536 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok CKN par. č. 699/1 o výmere 2045 m², druh pozemku Ostatná plocha,

- pozemok CKN par. č. 699/26 o výmere 38 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- budovy pre šport a na rekreačné účely so súp. č. 450, postavenej na pozemku CKN par. č. 699/26
- tribúny postavenú na pozemku CKN par. č. 699/1,
- nebytových priestorov v budove so súp. č. 340, postavenej na pozemku CKN par. č. 700/3, ktorých presná špecifikácia je predmetom prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenechávajú nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 1 Nájomcovi do dočasného užívania a Nájomca sa zaväzujú platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Účel nájmu je dohodnutý ako oprávnenie užívať prenajaté nehnuteľnosti na zabezpečovanie a prevádzku športovej činnosti, ktorá v obci podporuje všeobecne akceptovaný verejnoprospešný účel.

Článok 4

Doba nájmu a jeho skončenie

- 1) Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4) Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,- Eur ročne. Nájomné za každý kalendárny rok je splatné do 31.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- 2) Nájomné za kalendárny rok 2024 je splatné do 31.05.2024.

Článok 6

Doručovanie

- 1) Písomnosti si zmluvné strany doručujú
 - a) osobne,
 - b) poštou,
 - c) mailovou formou.
- 2) Pri osobnom doručovaní písomnosti (za ktoré sa považuje aj doručovanie kuriérom) sa písomnosť považuje za doručenú jej odovzdaním, za ktoré sa považuje aj prípad, ak ju adresát odmietne prevziať.

- 3) Pri doručovaní písomností poštou sa zásielka považuje za doručenú aj v prípade, ak ju adresát neprevezme v lehote na doručenie písomnosti.
- 4) Zmluvne strany sú si povinné oznámiť adresu, čísla telefónu a iných elektronických prostriedkov, na ktoré si budú vzájomne zasielať alebo oznamovať všetky oznámenia a dokumenty a bezodkladne sa informovať o akejkoľvek zmene týchto údajov. V prípade, že zmluvná strana tieto informácie neoznámí, považuje sa doručenie a oznámenie vykonané na naposledy známú adresu, prípadne na naposledy známe číslo telekomunikačného prostriedku za riadne vykonané.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Dubovica č. 127/8/2024.
- 2) Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 3) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, uzavierajú ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť ňou bez výhrad viazaní ju podpisujú na všetkých jej dvoch rovnopisoch.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Dubovici dňa 31.3.2024

Obec Dubovica

Prenajímateľ

FK Dubovica

Nájomca