

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník v 1. rade

Obec Dubovica

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade

Dávid Molčan, rod. Molčan

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Milpoš 1, 082 71

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Účastník 2. rade“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľné veci vo výlučnom vlastníctve Účastníka v 1. rade za nehnuteľné veci vo výlučnom vlastníctve Účastníka v 2. rade tak, ako je uvedené nižšie.

Článok 2

Všeobecné ustanovenia

- 1) **Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľností
 - pozemku **EKN par. č. 139/111** o výmere 330 m², druh pozemku Orná pôda,
 - pozemku **EKN par. č. 139/112** o výmere 875 m², druh pozemku Orná pôda,nachádzajúcich sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2044, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) **Účastník v 2. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľností
 - pozemku **CKN par. č. 643/19** o výmere 879 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
 - pozemku **CKN par. č. 643/71** o výmere 266 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
 - pozemku **CKN par. č. 643/85** o výmere 67 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,nachádzajúcich sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 340, evidovaný Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom.

Článok 3

Zámena

- 1) **Účastník v 1. rade** prevádza vlastnícke právo pozemkom podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 2. rade. **Účastník v 2. rade** vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemkom** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) **Účastník v 2. rade** prevádza vlastnícke právo k **pozemkom** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 1. rade. **Účastník v 1. rade** vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemkom** podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Vzhľadom na skutočnosť, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu, zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nie je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane žiadnu kompenzáciu.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predat' tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad..
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník v 1. rade.
- 5) Účastník v 1. rade vyhlasuje, že prevod vlastníctva bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dubovica uznesením č. 166/11/2024 dňa 18.9.2024 .

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Účastníka v 1. rade.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Účastník v 1. rade:	Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica	Dátum a miesto: 23.9.2024, Dubovica Podpis:
---------------------	---	---

Účastník v 2. rade:	Dávid Molčan	Dátum a miesto: 23.9.2024, Dubovica Podpis:
---------------------	---------------------	---