

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

## **„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dubovica“**

---

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Dubovica okr. Sabinov

**2. Identifikačné číslo:**

Obec Dubovica: 00326992

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad

Dubovica 190

082 71 LIPANY

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica, č. t.: 051/ 457 20 47, mobil: 0911 233 227,

e-mail: ladislav.timco@dubovica.dcom.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dubovica, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dubovica, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov,č.t. 051/7722071, 0905 242 508.

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, mobil:0905 371 634, email: urbeko.urbeko@gmail.com

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dubovica**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

**3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dubovica je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkami troch fyzických osôb na zmenu funkčného využívania pozemkov a umiestnenia miestnej cesty s cieľom umožniť výstavbu rodinných domov na dotknutých pozemkoch.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

V smernej a záväznej textovej časti územného plánu obce nie sú navrhované žiadne zmeny.

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: .....november 2024
- b) prerokovanie ZaD č.2: ..... november- december 2024
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... január 2024
- d) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-O .....marec 2024

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.2 ÚPN-O Dubovica je rešpektovaná nadsadená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica (§ 11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Dubovica
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Dubovica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Dubovica.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva je samotný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dubovica, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v novembri 2024. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Dubovica sú Zadanie pre ÚPN-O Dubovica, schválené 17.4. 2008, ÚPN-O Dubovica, schválený dňa 8.6.2009, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dubovica, schválené 6.3.2023, a požiadavky troch fyzických osôb na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákonov č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní a č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia dotknutých pozemkov na okrajoch v súčasnom územnom pláne určeného zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov. Rozvíja tým hlavnú, obytnú funkciu obce v území a zároveň nadväzuje aj na rovnakú funkciu susediacich plôch na území obce Dubovica a mesta Lipany.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce sa v ňom rozšíri možnosť výstavby o 2 rodinné domy pre cca 8 obyvateľov. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien kapacít sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia. Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v lokalite Roveň na hranici katastra bude navrhovaná stavba rodinného domu napojená na existujúce technické vybavenie územia na Mlynskej ulici v k.ú. Lipany. Pozemky rodinných domov v lokalitách Vyšný koniec - pravá strana a Za mlínikom budú napojené na dopravnú a technickú infraštruktúru v nadväzujúcich uliciach obce Dubovica. V rámci navrhovaných zmien je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o 537 m<sup>2</sup>.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Dubovica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľov dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Dubovica vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty a známe archeologické lokality.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Dubovica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
14. Obec Ďačov, Ďačov 106, 082 71 Lipany
15. Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany
16. Obec Vysoká, Vysoká 73, 082 74 Brezovica
17. Obec Nižný Slavkov, 082 75 Nižný Slavkov 102
18. Obec Renčíšov, Renčíšov 11, 082 63 Jarovnice

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dubovica boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Dubovica, schválené v roku 2008, Územný plán obce Dubovica z roku 2009, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dubovica z roku 2023, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, november 2024

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ladislav Timčo, starosta

.....  
pečiatka, podpis