

# Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71 Lipany

Tel/fax : +421514572047, e-mail : [info@obecdubovica.sk](mailto:info@obecdubovica.sk)

Odb. spôsobilá osoba : Ing. Stanislav Imrich , č. t. 0917566851 , e-mail : [stanimsro@gmail.com](mailto:stanimsro@gmail.com)

Naša značka : DU-146/2024-003-OCU

V Dubovici dňa : 06.12.2024

## O Z N Á M E N I E

### o prerokovaní aktualizácie územného plánu obce Dubovica– Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce

V zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní ( ďalej len „ zákon o územnom plánovaní“) v spojení s § 22 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ platného do 31.03.2024 ( ďalej len „ stavebný zákon“) obstarávateľ, ktorý obstaráva aktualizáciu územného plánu obce Dubovica z podnetu fyzických osôb

## o z n a m u j e v e r e j n o s t i

to znamená občanom, samostatne zárobkovo činným osobám a právnickým osobám pôsobiacich v katastrálnom území obce Dubovica, že dňom zverejnenia tohto oznámenia začína prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Dubovica (v ďalšom texte „ZaD č. 2 ÚPN-O“) , tieto sú zverejnené na <https://obecdubovica.sk/zivot-v-obci/elektronicka-tabula/informacie-pre-verejnost/> a na úradnej tabuli obce ( sprievodná správa , náložky č. 3.1., 3.2., 3.3. komplexného návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s týmto oznámením o prerokovaní pre verejnosť). Celý návrh ZaD č. 2 ÚPN-O v tlačenej podobe sa nachádza aj na obecnom úrade , kde je možné do neho nahliadnuť v úradných hodinách , ktoré sú zverejnené pri vstupe do obecného úradu a na stránke obce.

Toto oznámenie verejnosti je zverejňované v súlade s § 22 ods. (1) stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní podľa ktorého prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce a na oficiálnej stránke obce . Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie.

Podľa § 31 ods. (2) stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona rovnako, ak to nevyklučuje povaha veci.

Popis navrhovaných zmien funkčného využitia pozemkov podľa lokalít :

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Roveň, pozemok parc.č. KNC 645/27	Lúky, pasienky - stav	Rodinné domy a ich pozemky - návrh
2	Vyšný koniec - pravá strana, pozemok parc.č. KNC 201	Sady a záhrady - stav	Rodinné domy a ich pozemky - návrh

3	Za mŕínikom, pozemky č. KN-E 139/111, 139/112 a parc. KN-C 643/19, 643/71 a 643/85	Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Miestne komunikácie - návrh	Rodinné domy a ich pozemky - návrh, Miestne komunikácie - návrh
---	---	---	---

Verejnost' je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Pripomienky je potrebné doručiť písomne na adresu : **Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71 Lipany** , príp. do **elektronickej schránky obce Dubovica**. Osobné podanie je možné aj do podateľne obce a spôsobom podľa pokynov zverejnených obcou v čase podania.

Ladislav Timčo  
starosta obce v.r.

Zverejnené na úradnej tabuli obce  
dňa : 6.12.2024  
Podpis a pečiatka :

Zvesené z úradnej tabule obce  
dňa : 8.1.2025  
Podpis a pečiatka :