

NÁVRH ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dubovica

a, Zásady vyplývajúce zo zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a vlastných trvalých porastov na nich, vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa **§ 12 ods. 8 (§ 11 ods.1 zákona)**.
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov (**§ 11 ods. 2 zákona**).
Prihliada sa najmä na:
 - prírodné podmienky,
 - vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
 - pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav,
 - vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
 - záujmy ochrany životného prostredia,
 - územnoplánovaciu dokumentáciu.
3. Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu (**§ 11 ods. 3 zákona**). Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní tieto kritéria dodržané. Ak sú pozemkové úpravy nariadené a vlastník v obvode projektu pozemkových úprav vlastní výmeru do 50 m², súhlas podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný (**§ 11 ods. 6 zákona**).
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (**§ 11 ods. 4 zákona**).
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 100 m² sú nové pozemky vlastníka primerané, ak rozdiel podľa prvej vety nepresahuje 5 m². S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch (**§ 11 ods. 5 zákona**).

6. Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, po stupuje sa podľa **§ 12 ods. 8**. Ak sú pozemkové úpravy nariadené z dôvodu podľa **§ 2 ods. 1 písm. a)** a v obvode projektu pozemkových úprav je dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu určených pre spoločné zariadenia a opatrenia, vyčlení sa pre spoločné zariadenia a opatrenia najmenej 7 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav, pričom možno zohľadniť výmeru bezprostredne susediacich existujúcich zariadení regionálneho alebo nadregionálneho charakteru mimo obvodu projektu pozemkových úprav (**§ 11 ods. 7 zákona**). Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Pozemky na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (**§ 12 ods. 8 zákona**).
7. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m², sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, ak tento zákon neustanovuje inak, a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (**§ 11 ods. 8 zákona**).
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom, ak tento zákon neustanovuje inak, a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (**§ 11 ods. 9 zákona**).
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Súhlas vlastníka podľa prvej vety obsahuje zoznam jeho pozemkov a spoluvlastníckych podielov podľa odsekov 8 a 9 s ich výmerou a hodnotou z registra pôvodného stavu a celkovú výmeru a celkovú hodnotu, na ktoré sa súhlas vzťahuje. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Okresný úrad súhlas odmietne, ak neobsahuje údaje podľa druhej vety, údaje v ňom uvedené sú nesprávne alebo je pozemok alebo spoluvlastnícky podiel podľa druhej vety zaťažený právami tretích osôb, ktoré pozemkovými úpravami nezanikajú. Pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vlastník súhlasí s vyrovnaním v peniazoch podľa odsekov 8 a 9, nemožno scudziť ani zaťažiť. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasíť s vyrovnaním v peniazoch, pričom pri nariadených pozemkových úpravách pri celkovej výmere pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom nezisteného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 200 m² Slovenský pozemkový fond alebo do 1 000 m² správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch (**§ 11 ods. 11 zákona**).
10. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa **§ 14 ods. 5** zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (**§ 11 ods. 12 zákona**).
11. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa **§ 14 ods. 5** zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (**§ 11 ods. 14**).
12. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov

známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca a prihlada sa na záujem vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, ktoré sa majú zlúčiť. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku, hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§ 11 ods. 15 zákona).

13. Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa odseku 15 je 2 000 m². Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 11 ods. 16 zákona).
14. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav) (§ 11 ods. 17 zákona).
15. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia (okrem pozemkov určených projektom pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov určených na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu - § 11 ods. 21 zákona) nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenia a opatrenia, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 19 zákona).
16. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia (§ 11 ods. 20 zákona).
17. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí sa známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci, platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti (§ 11 ods. 23 zákona).
18. Ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24.

júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu, Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytne vlastníčkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu. Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa stavu v čase pred jeho zastavaním (§ 11 ods. 24 zákona).

19. Ak sa v katastrálnom území, v ktorom prebieha konanie o pozemkových úpravách, nenachádzajú pozemky vo vlastníctve štátu v rozsahu potrebnom pre spoločné zariadenia a opatrenia, Slovenský pozemkový fond použije prednostne postup podľa odseku 17 (§ 11 ods. 26 zákona).
20. Na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz scudzenia a zaťaženia na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav (§ 11 ods. 27 zákona).
21. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať (§ 14 ods. 5 zákona).
22. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Po nadobudnutí vlastníctva a vzniku súvisiacich iných vecných práv k novým pozemkom podľa odseku 5 sa na nájom pozemku na poľnohospodárske účely vzťahuje osobitný predpis (Zákon č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov). Po nadobudnutí vlastníctva alebo iných vecných práv podľa odseku 5 sa na obhospodarovanie lesných pozemkov vzťahuje osobitný postup (§ 51c zákona č. 326/2005 Z. z. v znení zákona č. 158/2019 Z. z.)(§ 14 ods. 9 zákona).
23. Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci, medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak ods. 2 neustanovuje inak (§ 51 c, ods. 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch)).
24. Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51 a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije (§ 51 c, ods. 2 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch)).
25. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

b, Špecifické zásady, vyplývajúce z miestnych podmienok:

1. Pre potreby Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) a nasledujúcich etáp je obvod projektu pozemkových úprav (ďalej len „OPPÚ“) rozdelený na **13** projektových blokov (viď. grafická príloha). Jednotlivé projektové bloky sú oddelené prirodzenými hranicami (napr. plotom, rozhraním poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, vodným tokom, miestnou komunikáciou ako aj hranicou z územného plánu alebo hranicou zastavaného územia obce). Každý projektový blok je rozdelený

na projekčné celky ohraničené nezrušiteľnými prírodnými alebo umelými prekážkami a navrhovanými plochami spoločných a verejných zariadení a opatrení.

- **Projektový blok 1 s názvom Roveň, Cehelňa, Za mlíňkom,**
 - **Projektový blok 2 s názvom Nad Mlynom,**
 - **Projektový blok 3 s názvom Za Mráza,**
 - **Projektový blok 4 s názvom Markova hora, Michlovec,**
 - **Projektový blok 5 s názvom Hrb,**
 - **Projektový blok 6 s názvom Zimná studňa, Dlhé diely,**
 - **Projektový blok 7 s názvom Jedľovec,**
 - **Projektový blok 8 s názvom Šmigovec, Hagen,**
 - **Projektový blok 9 s názvom Hagrúň,**
 - **Projektový blok 10 s názvom Šimonov dol, Predné Bandovce,**
 - **Projektový blok 11 s názvom Výhon,**
 - **Projektový blok 12 s názvom Zveziská, Rovinky,**
 - **Projektový blok 13 s názvom Močiar,**
2. Nové pozemky budú sceľované a umiestňované **v rámci projektového bloku** v čo najmenšom počte, podľa druhov pozemkov, resp. podľa prevažujúceho druhu pozemku za súčasného dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona a ZUNP.
Pozemky vlastníka alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom o výmere menšej ako 400 m² pri poľnohospodárskej pôde s o výmere menšej ako 2000 m² pri lesnej pôde môžu byť premiestnené do iných projektových blokov za súčasného dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona a ZUNP.
 3. Na žiadosť vlastníka môžu byť spojené vlastnícke podiely z rôznych projektových blokov do jednej parcely v rámci poľnohospodárskej a ostatnej pôdy a do jednej parcely v rámci lesnej pôdy, spravidla v projektovom bloku, kde je vlastnícky podiel vlastníka najväčší a to za súčasného dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona a ZUNP.
 4. Lesné pozemky budú sceľované a umiestňované na lesnej pôde, kde charakter projekčného celku spĺňa lesný dielec.
 5. Nové pozemky budú mať určený taký druh pozemku, aký bol schválený vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia. Ak nový pozemok bude prechádzať dvomi, príp. viacerými druhmi pozemkov bude mu pridelený prevažujúci druh pozemku.
 6. Na plochách podľa ÚPO navrhnutých na IBV (individuálnu bytovú výstavbu), PTV (plochy technickej vybavenosti) a rekreačná zóna (plochy v projektových blokoch 1, 3, 4 (lokalita Do Michľova – Hrb), 5 (lokalita Klin), 6 (lokalita Zimná studňa a Hoľcia), 9 (lokalita Uhliarka), 10, 12 (lokalita Nad mostom a Rovinky) a 13) nebudú pozemky vlastníkov bez ich súhlasu premiestňované do iných blokov.
 7. Pozemky registra C KN vedené na LV môžu byť ponechané vlastníkom na pôvodnom mieste s výnimkou existujúcich alebo naplánovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení. Tvar pozemku sa upraví, ak to bude možné, podľa skutočného zameraného stavu. Nevylučuje sa však možnosť sceľovania takých pozemkov v rámci projektového bloku. Pozemky registra C KN vedené na LV bude možné riešiť aj spoluvlastníckymi podielmi (ak je podiel nároku menší ako 400 m²) v územiach s navrhovanou IBV aj výhľadovo plánovanou IBV.
 8. Všetky nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol na nich zabezpečený prístup po existujúcich a navrhovaných komunikáciách.
 9. Pokiaľ sa preukáže v priebehu projektovania nevyhnutná potreba ďalších spoločných zariadení a opatrení najmä z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom, budú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia s vyčlenením nevyhnutnej výmery.

10. Pri umiestňovaní nových pozemkov, ak to bude možné, budú zohľadňované aj príbuzenské vzťahy, prípadne iné riadne potvrdené vzťahy alebo záujmy (ak to vlastníci uviedol v dotazníku) za súčasného dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona a ZUNP.
11. Z dôvodu možnosti výrazných rozdielov jednotlivých hodnôt pozemkov aj vnútri projektových blokov sa v zmysle § 11 ods. 4 zákona (viď zásada A.4) určuje maximálny rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a hodnoty nových pozemkov s písomným súhlasom vlastníka až do výšky 25 %.
12. Zameniť nové pozemky medzi projektovými blokmi je možné na základe písomnej dohody medzi vlastníckmi. Dohoda o zámene nových pozemkov musí okrem iného obsahovať hodnotu zamieňaných pozemkov a overený súhlas vlastníka v prípade, že dôjde k prekročeniu stanovenej odchýlky vo výmere a hodnote zamieňaných pozemkov v jeho neprospech.
Oznámenie zámeru vykonať zmenu pozemkov medzi vlastníckmi je možné predkladať najneskôr do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov a doručiť ich na správny orgán (Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor).
13. Pri uplatňovaní ZUNP nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
14. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry, lesa, vodných tokov a dopravných sietí.
15. Termín podania žiadostí o vyrovnanie v peniazoch je **do 30 dní** od doručenia návrhu zásad. Žiadosti sa podávajú v písomnej forme na Okresný úrad v Prešove, Pozemkový a lesný odbor. Podpis žiadateľa musí byť overený.
16. Termín podávania žiadostí na odpredaj pôdy SPF alebo správcovi je **do 30 dní** od doručenia návrhu zásad. Žiadosti sa podávajú v písomnej forme na Okresný úrad v Prešove, Pozemkový a lesný odbor s overeným podpisom žiadateľa.
17. Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Dubovica odsúhlasilo v OPPÚ Dubovica príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia do výšky **maximálne 3 %** výmery pôvodných pozemkov všetkých vlastníkov, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch (v zmysle zásady č. 6 vyplývajúcej zo zákona).
18. Ak pri umiestňovaní pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníckmi alebo pri potrebe riešenia individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti správneho orgánu.

1 grafická príloha - Projektové bloky

Grafický prehľad projektových blokov

