

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUBOVICA č. 2 / 2025 o miestnych daniach na rok 2026

Obec Dubovica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Dubovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dubovica v zdaňovacom období roku 2026.

## PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Č l á n o k 1 D A Ň Z P O Z E M K O V

#### § 1 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dubovica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1400€/m<sup>2</sup>**

Tieto hodnoty pozemkov sa použijú, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým ocenením.

#### § 2 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubovica ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy , ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom **0,50 %**,
  - b) záhrady **0,40 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné

- hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,  
e) stavebné pozemky **0,30 %**.  
f) pozemky podľa § 6 odst.) 1 zastavané transformačnými stanicami, alebo predajnými stánkami: **0,80 %**

## Č l á n o k 2

### DA Ň Z O S T A V I E B

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dubovica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,300 €** za chaty a stavby v na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,150 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,150 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,070 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Č l á n o k 3

### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

## DRUHÁ ČASŤ

## **DAŇ ZA PSA**

### **Č l á n o k 1 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **Č l á n o k 2 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa držaného na území obce **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa**

Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

## **ŠTVRTA ČASŤ**

### **Č l á n o k 1 Záverčné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach na území obce Dubovica zo dňa 12.12.2024.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Dubovica na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach sa uznieslo dňa: 19.11.2025 uznesením č. 259/16/2025 v bode 1A)

### **Č l á n o k 2 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ladislav Timčo  
starosta obce

Vyvesené: 20.11.2025

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Kód okresu	Číslo KÚ	Názov KÚ	Hodnota v € za m <sup>2</sup>	
			Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
<b>708</b>	<b>813397</b>	<b>Dubovica</b>	<b>0,2011</b>	<b>0,0235</b>

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v € za m <sup>2</sup>			
	stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy
<b>1001 do 6 000</b>	<b>18,58</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>