

## Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Účastník v 1. rade

**Obec Dubovica**

IČO: 00 326 992

Sídlo: Dubovica 190, 082 71

Konajúci: Ladislav Timčo, starosta

(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

### Účastník v 2. rade

**Pavol Roba, rod. Roba**

narodený: 6.1.1977

rodné číslo:

trvale bytom: Dubovica 294, 082 71

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Účastník 2. rade“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľné veci vo vlastníctve Účastníka v 1. rade za nehnuteľné veci vo vlastníctve Účastníka v 2. rade tak, ako je uvedené nižšie.

### Článok 2

#### Všeobecné ustanovenia

- 1) **Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **CKN par. č. 644/11** o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvale trávne porasty, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaného na liste vlastníctva č. 1426, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom.
- 2) **Účastník v 2. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **CKN par. č. 481/2** o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubovica, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaného na liste vlastníctva č. 162, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom.

### Článok 3

#### Zámena

- 1) **Účastník v 1. rade** prevádza vlastnícke právo pozemku podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 2. rade. **Účastník v 2. rade** vlastnícke právo k pozemku podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) **Účastník v 2. rade** prevádza vlastnícke právo k **pozemku** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 1. rade. **Účastník v 1. rade** vlastnícke právo k pozemku podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

#### Článok 4

##### Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na odlišnú výmeru zamenených pozemkov vzniká Účastníkovi v 1. rade povinnosť zaplatiť Účastníkovi v 2. rade **doplatok vo výške 1.275,- Eur**, čo zodpovedá hodnote 15 Eur/m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je splatná do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy.
- 4) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva Účastníka v 1. rade a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve. Účastník v 1. rade je oprávnený ustanoviť si za seba zástupcu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany v podiele 2/3 nákladov Účastník v 1. rade a 1/3 nákladov Účastník v 2. rade.
- 6) Účastník v 1. rade vyhlasuje, že prevod vlastníctva bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dubovica uznesením č. 156/2017.

#### Článok 5

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené Okresnému úradu Sabinov a po jednom rovnopise zmluvným stranám.

- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

#### Článok 6

#### Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Účastník v 1. rade:	Meno a priezvisko: <b>Ladislav Timčo, starosta obce Dubovica</b>	Dátum a miesto:  Podpis:
---------------------	---	--------------------------------

Účastník v 2. rade :	Meno a priezvisko: <b>Pavol Roba</b>	Dátum a miesto:  Podpis:
----------------------	---	--------------------------------